

Revize	Datum revize	Schválil
--------	--------------	----------

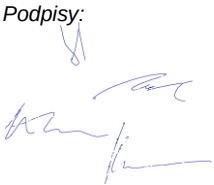


AQUA PROCON s.r.o.

Projektová a inženýrská společnost – divize Praha

Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7,

tel.: 266 109 335, fax: 266 712 140

Vedoucí projektu	Ing. Daniel Kozický	Podpisy: 	Paré:
Zástupce vedoucího projektu	Ing. Pavel Martan		
Zodpovědný projektant	Ing. Pavel Martan		
Vypracoval	Ing. Pavel Martan		
Kontroloval	Ing. Radovan Haloun, CSc.		
Investor	Obec Česká Kubice, Česká Kubice 82, 345 32 Česká Kubice		
Objednatel	Obec Česká Kubice, Česká Kubice 82, 345 32 Česká Kubice		
Akce ČESKÁ KUBICE OBYTNÁ ZÓNA KOPTOVNA Část: SOUHRNNÁ ČÁST		Zakázkové číslo	1435816-16
		Stupeň	DSP
		Datum	10/2017
		Soubor	A PRUVODNI ZPRAVA.doc
		Tiskový soubor	
		Formát	8 A4
		Měřítko	
Příloha		Číslo přílohy	Revize
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	0

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKACE STAVBY	3
a)	Údaje o stavbě	3
b)	Identifikační údaje stavebníka	3
c)	Identifikační údaje projektanta	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
a)	Rozsah řešeného území	4
b)	Ochrana území	4
c)	Odtokové parametry	5
d)	Soulad z územně plánovací dokumentací	5
e)	Soulad s územním rozhodnutím	5
f)	Dodržení obecných požadavků na využití území	5
g)	Splnění požadavků dotčených orgánů	5
h)	Výjimky a úlevová řešení	5
i)	Související a podmíněné investice	6
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby	6
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	6
a)	Druh stavby	6
b)	Účel užívání stavby	6
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
e)	Dodržení obecných technických požadavků na stavbu	7
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	7
h)	Navrhované kapacity stavby	7
i)	Základní bilance stavby	8
j)	Základní předpoklad výstavby	8
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A.1 IDENTIFIKACE STAVBY

a) Údaje o stavbě

Projekt:	Česká Kubice - Obytná zóna Koptovna
Kraj:	Plzeňský
Stát:	Česká republika
Katastrální území:	Česká Kubice
Odvětví:	Vodní hospodářství
Charakter stavby:	Výstavba kanalizace a vodovodu
Seznam pozemků dotčených stavbou:	katastrální území Česká Kubice [621366]: KN 1119/5; KN 1120/3; KN 1120/6; KN 1122/1; KN 1122/2; KN 1420/1; PK 1125/2; PK 1119/1; PK 1418

b) Identifikační údaje stavebníka

Název:	Obec Česká Kubice
Adresa:	Česká Kubice 82, 345 32 Česká Kubice
Kontakt:	Ing. Vladimír Koranda, starosta Telefon: 379793134, Telefon: 379793134

c) Identifikační údaje projektanta

Zhotovitel dokumentace:	AQUA PROCON, s.r.o., divize Praha projektová a inženýrská společnost Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7 Ing. Pavel Martan
-------------------------	--

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

V dokumentaci bylo použito geodetické zaměření, které bylo zpracováno firmou AGROREAL CZ s.r.o., Kaprova 14, 110 00 Praha 1, provozovna: Vodní 11, 344 01 Domažlice, duben 2015.

Geodetický polohový systém projektu je S-JTSK, výškopisný systém Bpv.

Dále byly použity následující podklady:

- (1) Mapové listy 1 : 10 000
- (2) Katastrální mapy 1 : 1 000
- (3) Výsledky a závěry z jednání se zástupci Investora.
- (4) Podklady o průběhu jednotlivých podzemních sítí
- (5) Místní šetření provedené projektantem

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Navrhované zájmové území se nachází v obci Česká Kubice. Stavba se nachází v nezastavěném území, poloha stavby je dána plánovanou výstavbou domů pro individuální bydlení, polohou stávajících inženýrských sítí a morfologií terénu. V rámci stavby jsou navrženy vodovod, kanalizace, komunikace a veřejné osvětlení.

b) Ochrana území

V projektové dokumentaci jsou v rámci stávajících prostorových poměrů respektována ochranná pásma podzemních inženýrských sítí (vedení el. energie, plynovody, sdělovací kabely a jiné). Výstavbou kanalizace dojde ke styku s těmito zařízeními a vedením:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| • Vodovody a kanalizace | Chodské vodárny a kanalizace, a.s. |
| • podzemní a nadzemní vedení NN, VN | ČEZ Distribuce, a.s. |
| • podzemní a nadz. sdělovací vedení | Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) |
| • kabely veřejného osvětlení | obce Česká Kubice, Folmava |
| • místní komunikace | obce Česká Kubice, Folmava |

Výkopové práce budou probíhat v ochranných pásmech inženýrských sítí. Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení inž. sítí a dodrží podmínky správců jednotlivých vedení. Způsob použití a nasazení strojů je závislý na klimatických podmínkách v průběhu provádění zemních prací. V místech křížení se stávajícími podzemními zařízeními je zhotovitel povinen provádět výkop ručně. Současně je ruční výkop nutno provádět ve vzdálenosti bližší než 3,0 m od kmenů stromů.

Zhotovitel stavby je povinen respektovat zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči. O zahájení výkopových prací bude minimálně tři týdny předem informována instituce oprávněná k provádění archeologického výzkumu, se kterou bude formou smlouvy o archeologickém výzkumu projednán záchranný archeologický výzkum. Dojde-li při

provádění zemních prací k archeologickým nálezům, budou veškeré práce okamžitě zastaveny a tato skutečnost neprodleně oznámena archeologickému pracovišti.

c) Odtokové parametry

Navržená kanalizace je napojena na stávající stokovou síť, která odvádí odpadní vody z dotčeného území. Odtokové poměry v území se touto stavbou nemění.

Navržený vodovod je napojen a na stávající vodovodní síť.

d) Soulad z územně plánovací dokumentací

Obec Česká Kubice má územní plán (ÚPN-SÚ), který vypracovala společnost UrbioProjekt, Plzeň v roce 1999. K územnímu plánu bylo vypracováno celkem osm změn.

Umístění stavby Obytná zóna Koptovna dle platného územního plánu sídelního útvaru (ÚPN-SÚ) Česká Kubice leží v navržených plochách bydlení - rodinné domy (lokality č. 7, 10 a 16). Řešená plocha je již z části zastavěna pěti rodinnými domy, které jsou dopravně napojeny z místní komunikace ze severní části lokality.

Vzhledem k umístění stávajících rodinných domů (č.p. 132 - 136) byla upraveno umístění místních komunikací tak, aby byl zajištěna dopravní obslužnost řešené plochy bydlení. Umístění stavby Obytná zóna Koptovna vychází z požadavků investora s přihlédnutím na vlastnická práva k řešeným pozemkům.

Umístění stavby nebrání budoucímu využití plochy územní rezervy pro bydlení (lokality č.22).

Stavba Obytná zóna Koptovna částečně zasahuje do pásma 50m od okraje lesa a nemá negativní vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani na jejich budoucí využití.

Záměr stavby je v souladu s ÚPN-SÚ Česká Kubice.

e) Soulad s územním rozhodnutím

Na předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 5. 9. 2017 pod číslem jednacího MEDO-61529/2017-Šp. Stavba je navržena v souladu s tímto rozhodnutím.

f) Dodržení obecných požadavků na využití území

Novostavba svým návrhem odpovídá současným požadavkům stanoveným normami EU pro tento charakter staveb ŽP.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v aktuálním znění.

g) Splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci projednávání dokumentace pro územní rozhodnutí byl projekt projednáván s dotčenými orgány. Vyjádření dotčených orgánů jsou uvedena v příloze E – dokladová část.

h) Výjimky a úlevová řešení

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

i) Související a podmíněné investice

Předmětná stavba nemá žádné podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Stavba se nachází na pozemcích v katastrálním území Česká Kubice [621366]

Parcelní číslo	LV	Vlastník
KN 1120/3	1	Obec Česká Kubice, č. p. 82, 34532 Česká Kubice
KN 1420/1	171	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
PK 1119/1	1	Obec Česká Kubice, č. p. 82, 34532 Česká Kubice
PK 1418	1	Obec Česká Kubice, č. p. 82, 34532 Česká Kubice

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh stavby

Jedná se o novostavbu komunikace, kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, sdělovacího a silového kabelu.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o jednu stoku a jeden vodovodní řad...

Uživatelé díla bude obec a její obyvatelé. Realizací předkládané stavby dojde ke zlepšení stávajícího stavu odkanalizování. Stavba nebude mít po uvedení do provozu negativní vliv na životní prostředí.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Ochranné pásmo kanalizačního a vodovodního řadu činí v souladu s § 23 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích 1,5 m pro potrubí do DN 500 a 2,5 m pro potrubí nad DN 500. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

V ochranném pásmu je možné provádět jakoukoliv stavební činnost jen se souhlasem provozovatele, nebo vlastníka stokové sítě.

e) Dodržení obecných technických požadavků na stavbu

Výstavba svým návrhem odpovídá současným požadavkům stanoveným normami EU pro tento charakter staveb ŽP.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby, v aktuálním znění. Stavební úpravy dopravního prostoru jsou navrženy v souladu s příslušnými ČSN, stavební a technologické práce budou prováděny podle požadavků příslušných ČSN a technologických postupů jednotlivých výrobců navrženého stavebního materiálu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů týkajících se stavby jsou zapracovány do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky ani navrhována úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

SO 01 Komunikace

plocha vozovky		2226,0 m ²
plocha vjezdů		308,0 m ²
plocha parkovišť		409,0 m ²
plocha parkovacích ploch na vozovce		28,0 m ²
plocha zpomalovacích prahů		43,0 m ²

počet vpustí		8 ks
rozměry gabionové zdi		18,0 x 0,5 m
STOKA D	PP DN 250	187,41 m

SO 02 Kanalizace

STOKA A	PP DN 250	199,14 m
---------	-----------	----------

SO 03 Vodovod

ŘAD A	PE-HD - 90x8.2	208,55 m
-------	----------------	----------

SO 04 Veřejné osvětlení

Napájecí kabel		445 m
Svítidlo		20 ks

SO 05 Rozvody nízkého napětí

Napájecí kabel 437 m

SO 06 Sdělovací kabely

Sdělovací kabel 464 m

i) Základní bilance stavby

Stavba nezmění stávající bilance medií v předmětné lokalitě. Výkopový materiál bude uložen na meziskládku v bezprostřední blízkosti výkopů a následně použity zpět na zásyp rýhy, zbytek bude rozhrnut na okolní pozemky. Případné asfaltové povrchy budou odvezeny k recyklaci. Plastové odřezky a obaly od materiálů budou zlikvidovány dodavatelskou firmou, která bude realizovat stavbu.

j) Základní předpoklad výstavby

Zahájení realizace stavby: 2017

končení realizace stavby: 2019

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Komunikace

SO 02 Kanalizace

SO 03 Vodovod

SO 04 Veřejné osvětlení

SO 05 Rozvody nízkého napětí

SO 06 Sdělovací kabely